

DOSYA / GAYRİMENKUL

ÇEVRECI GÜLNAR KORU EVLERİ

Zekeriyaköy'de butik bir site tasarımı ile 2014 Ağustos ayında yapımına başlanan Gülnar Koru Evleri 2015 yılı aralık ayında tamamlandı. 286-340 m²'lik müstakil ve 183 m²'lik ikiz villalardan oluşan Gülnar Koru Evleri, modern mimarisiyle öne çıkıyor. Proje, Üçüncü Köprü, Üçüncü Havalimanı, Kanal İstanbul ve Zekeriyaköy tüneline yakın konumuyla kolay ulaşım sağlıyor.

Altyapısında çevreye dost teknoloji kullanılan projede, yapılaşmanın altyapıya ve özellikle yağmur suyu şebekesine getireceği yükün en aza indirilmesi için sert zeminlerin oranı düşük tutularak, mümkün olduğunca geçirgen yüzeyler kullanıldı.

Binalarda kullanılan aydınlatma ve mekanik sistemlerde enerji verimliliği ön planda tutularak, seçilen ekipmanların Energy Star belgeli olmasına dikkat edildi. Binada kullanılan beyaz eşyaların uluslararası enerji verimlilik sınıflarından üst seviyelerde olan tiplerden olması tercih ediliyor. Konutlarda kullanılan şömine sistemlerinin uluslararası standartlara uygun olanları tercih edilip, her kata CO2 sensörü konularak sürekli kontrol yapılmasına imkân sağlanıyor. Proje kapsamında soğutma sistemlerinde çevre dostu soğutucu akışkanlar kullanılıyor.



DENEYİM PROJE PLANLAMA İNŞAAT
GENEL MÜDÜRÜ BORA ÖZERMAN



"Doğayla dost projeler üretiyoruz"

"Deneyim İnşaat projelerinde inşaat esnasında ve sonrasında doğal yaşamın korunmasına azami ölçüde dikkat ediliyor. Proje arazilerinde bitkilendirilecek alanların oranı oldukça yüksek tutuluyor. Bitkilendirmede yerel ve adapte olmuş bitkiler seçilip, su tüketiminin ve kimyasal gübre kullanımının en aza indirilmesi hedefleniyor. Gülnar Koru Evleri'nde ısı yalıtımı, uluslararası standartların üzerinde tasarlandı. Kullanılan malzeme tipleri ve ısı değerleri, sertifikalı ve test edilmiş markalardan seçildi. Bina tasarımında güneşten en üst düzeyde faydalanılması esas alındı. Böylece aydınlatmaya harcanan enerjinin azaltılması, gün ışığının iç mekânlarda yaşayanların üzerindeki olumlu etkilerinden yararlanılması hedeflendi. Binalar depremde en yüksek performansı gösterecek şekilde dizayn edildi. Konutlar nem, haşere, termal değişimler, yoğuşma, doğal olaylar gibi dış etkenlere dayanıklı olacak şekilde inşa edildi. Bina kullanıcılarının iç yaşam konforu ön planda tutuluyor. Bina havalandırması, uluslararası standartlara uygun olarak tasarlandı. İç mekânlarda kullanılan yapı kimyasallarında, VOC (uçucu organik zararlı bileşik) oranı minimum seviyede olanlar tercih edildi."