

PROJE | İSTANBUL

İSTANBUL'DA DOĞAYLA İÇ İÇE YAŞAM İMKANSIZ DEĞİL!

“İstanbul’un Akciğerleri” diye tabir edilen, mis gibi tertemiz havasıyla meşhur Zekeriyaköy’de yaşamak istemez misiniz? Deneyim İnşaat imzası ve LEED Sertifikası ile doğayla uyum içinde hayata geçirilen Gülnar Koru Evleri’nde huzur dolu bir yaşam için geri sayım başladı. Proje, bu yıl sonunda sakinleriyle buluşacak.





Deneyim İnşaat Genel Müdürü Bora Özerman: "Zekeriyaköy'de olmaya devam edeceğiz, bölgesel marka imajımızı güçlendirmeyi düşünüyoruz. Ayrıca, İstanbul'un kuzeye doğru genişlediği göz önünde tutulunca Zekeriyaköy, bugün alanlara yarın en çok kazandıran bölge olacak."

Sahibi olmak için emekliliğinizi beklediğiniz; hep düşünüp, hayalini kurduğunuz ancak hep hayallerde kalan o mükemmel evi sizin için bulduk: Huzur vadeden yatırımın adresi: Zekeriyaköy. Deneyim İnşaat tarafından İstanbul'un oksijen deposu bu bölgede hayata geçirilen Gülnar Koru Evleri, hem yatırımcı aklınıza; hem de oturmucu kalbinize hitap ediyor. Yemyeşil bir alan içerisinde farklı tiplerde villalardan oluşan proje şehre 10 dakika, kaosa ise kilometrelerce uzak...

Herkese göre bir konut var

7 bin 200 metrekare gibi geniş alana yayılan Gülnar Koru Evleri projesinde, her biri 183 metrekarelik 13 adet ikiz dubleks villa, 1 adet 256 metrekarelik tripleks ikiz villa ile büyüklükleri 286 ile 377 metrekare arasında değişen 4 adet tripleks müstakil villa bulunuyor. Yani Gülnar Koru Evleri'nde herkes, ne kadar alana ihtiyaç duyduğuna karar verip, İstanbul'da bir villa sahibi olabilir,

Deprem korkusuna son

Gülnar Koru Evleri'nin bulunduğu Zekeriyaköy bölgesi, yüksek seviyede zemin güvenliği ile İstanbul'un deprem gerçeğinden, sakinlerini koruyor. Ayrıca bölgenin imar durumu ve yapılaşmanın İstanbul'un diğer bölgelerine nazaran, daha az katlı ve yaygın şekilde olması, burayı tercih etme sebeplerinden biri. Deneyim İnşaat da biz doğanın korunduğu ortamlarda az katlı konutlar yapmayı tercih eden bir firma. İmza attıkları her projeyi özellikle LEED sertifikasına uygun doğa dostu evler şeklinde tasarlıyor ve inşa ediyorlar. Firmanın bu bölgedeki ilk projesi olan Gülnar Evleri'nde her villa ayrı ayrı LEED Gold sertifikası ile taçlandırılmıştı.

Şehir ve huzur burada birleşiyor

Şehrin içinden kopmaya gerek kalmadan doğayla bütünleşebileceğiniz mükemmel yürüyüş parkurlarına sahip Belgrad Ormanı'na çok yakın olan Gülnar Koru Evleri, huzur bulacakları bir konut arayışındaki bireylere, detoks et-

PROJE | İSTANBUL

"Sizin masalınız burada başlıyor." diyerek alıcılarına seslenen Gülnar Koru Evleri'nin tasarım ekibinin öncelikli hedefi, proje sakinlerinin, "her gün yeni bir masala uyanmaları" olmuş. Böyle bir motivasyonla hayata geçirilen Gülnar Koru Evleri'yle Deneyim İnşaat, dört mevsim boyunca dört yüz düşü yatırımcılarına yaşatmayı amaçlamış.



kisi bırakan huzurlu ortamı ve İstanbul'da yaşamın kesişme noktasındaki lokasyonu ile hitap ediyor. Gülnar Koru Evleri'nde yaşayanlar, herhangi bir günde, evlerinin yanı başında bulunan ve 1500'den fazla bitkiye ev sahipliği yapan eşsiz Atatürk Arboretumu yani Canlı Orman Müzesi'ni gezebilecek, daha sonra Burç Beach veya Dalia Beach, te deniz keyfi yapabilecekler. Bunların yanı sıra Zekeriyaköy bölgesinin piknik ve yürüyüş alanları gibi doğal ortamlar ile binicilik, go kart ve paintball aktivite sahaları, adeta ikinci adresleri olabilecek. Gülnar Koru Evleri insanlara, İstanbul'un merkezi diye tabir edilen kaotik bölgede yaşayanların, fırsat buldukları her an kaçmaya çalıştıkları Zekeriyaköy ve çevresinde yepyeni bir yaşamın yanı sıra, merkeze çok kısa sürede ulaşma imkanı

da sunabiliyor. Çocuklarınız doğada özgürce koşsun diye Gülnar Koru Evleri'nde komsuluk çok önemli. Öte yandan, villaların birçok imkanı, her konuta özel olarak tasarlanmış. Gülnar Koru Evleri'nde yaşayacak ayrıcalıklı aileler, hoşça vakit geçirebilecekleri kendilerine özel özel bahçelerle şımartılacak. İkiz villalarda bahçe büyüklükleri 127 metrekare ile 173 metrekare arasında değişirken, müstakil villalarda bahçe kullanımı ortalama 400 metrekareye kadar ulaşıyor. Bu sayede villa sahiplerinin çocukları, doğayla iç içe bir ortamda; tabiri caizse toprağa basarak büyüyecek. Ayrıca yine her villa için ayrı ayrı olmak üzere ikişer araçlık otopark 7/24 güvenlik ve merkezi uydu sistemi Gülnar Koru Evleri sakinlerine sunulan imkanlar arasında.



HER GÜN YENİ BİR MASALA UYANMAK İÇİN

Gülnar Koru Evleri'ni tasarlayan ekibin, "her gün yeni bir masal sunmak" amacıyla yola çıktıkları, projeden de belli oluyor. Gülnar Koru Evleri sahipleri, beton binalara değil, yemyeşil ağaçlara uyanacak; akşamları sadece onlara özel bahçelerinde dostlarıyla barbekü keyfi sürebilecek; çatı teraslarındaki hamağa serilip Zekeriyaköy'ün tertemiz gökyüzüne bakarak yıldızları seyredebilecekler. Yani bu çok özel projedeki konutların ayrıcalıklı sahiplerini doğayla iç içe bir yaşam bekliyor. Üstelik şehir içinde bir masal diyarına ve bu benzersiz vahada yaşama fırsatına uygun fiyatlar ve ödeme koşullarıyla kavuşulabiliyor.

Şehirden kopmadan, huzura doyun kısa vadede değerine değer katacak Gülnar Koru Evleri'nin hem yatırım hem de oturma amaçlı alıcıların odağına girmesi gerektiğinin altını çizmek gerek. Bunu sağlayan en önemli faktörlerden biri; konumu. Projenin lokasyonu belirlenirken son derece titiz bir çalışma yürütülmüş ve İstanbul'un merkezine giden ana arterlere ulaşımın en kolay şekilde sağlanacağı nokta seçilmiş. Zira Sarıyer Tüneli, Maslak bölgesi Metro durakları gibi önemli ulaşım noktalarına yakınlık avantajına sahip bu proje, size tek adreste iki ayrı hayatın olanaklarını sunabiliyor. Etrafında bir- çok eğitim kurumu ve alışveriş merkezi bulunan projenin 3. köprü ve 3. havalimanının yanı sıra yakın geleceğin Kanal İstanbul ve Zekeriyaköy Tüneli projeleriyle de değerine değer katacağına, çok kârlı bir yatırım aracı olacağına kesin gözüyle bakılıyor.



ÇEVREYE DUYARLI FİRMA, LEED STANDARTLARINDA PROJE

Deneyim İnşaat'ı diğerlerinden ayıran en önemli ve vurucu özelliklerinden biri, çevreye duyarlı projeler geliştirmeye özellikle dikkat etmeleri. Doğaya iç içe bir projeyi hayata geçirmenin yükümlülüklerinin farkında olan firma, Gülnar Koru Evleri projesini hem inşaat boyunca hem de oturma sürecinde doğaya ve çevreye saygılı, LEED Sertifikası'na uygun şekilde inşa ediyor. Proje sakinleri de yemyeşil bir ortamda, Zekeriyaköy ile bütünleşmiş, saygılı bir işe dahil olmanın keyfini gönül rahatlığıyla sürebiliyor. Ayrıca Gülnar Koru Evleri'nde tüm ısı ve su izolasyon ürünleri, özel test ve araştırmalar sonucunda Zekeriyaköy'ün hava koşullarına özel olarak belirlenmiş.



Gülnar Koru Evleri, şehrin içinde dinlendirici bir yaşam sunarken, uçsuz bucaksız kuru manzarası ve tertemiz havasıyla detoks etkisiyle büyülüyor. Hem de bu atmosferi sakinlerine, şehirden kopmadan sağlıyor.

