

Hello 2016/40 643 - 05 Ekim 2016 - Hello Lüks Konut



Yeni komşularınız; rüzgar sesi, toprak,
gökyüzü ve yapraklar

Zekeriya köyü'nde bir koru... Doğa dostu 18 kafa dengi komşu...
Şehir elinizin altında, siz bir masalın ortasında...



İletişim

Adres: Levent Mah. Karanfil Sok. No: 15 34330 Beşiktaş İstanbul

Telefon: 0212 201 58 27

Web: www.gulnarkoruevleri.com



DENEYİM İNŞAAT



■ Deneyim İnşaat Genel Müdürü Bora Özerman

Gülınar Kuru Evleri, binalarda enerji verimliliği ve buna bağlı çevre dostu çözümleri uluslararası standartlara göre uygulayan projelere verilen Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) sertifikasının en üst segmenti olan LEED-Platinum kategorisinde aday gösterilmiş. Doğa dostu olan bu projeyi ve gelecek projeleri, Deneyim İnşaat Genel Müdür Bora Özerman ile konuştuk.

HELLO!: Deneyim İnşaat'la ilgili biraz bilgi verir misiniz? Deneyim İnşaat'ın misyonundan bahsedebilir misiniz?

Bora Özerman: 2007 yılında danışmanlık firması olarak kurduğumuz Deneyim İnşaat, yurtiçi ve yurtdışı birçok projede arazi değerlendirme çalışmaları, yatırım modelinin belirlenmesi, ön fizibilite çalışması, proje finansmanı modellemesi, bütçe-proje fizibilitesi hazırlanması, mimari projelendirme, inşaat süreçlerinin yönetimi alanlarında danışmanlık hizmetleri verdikten sonra tecrübesini, 2011 yılından itibaren kendi yatırımlarına dönüştürerek butik projeler yapmakta. Misyonumuz ise yıllardır edindiğimiz deneyimleri ve profesyonel bakış açımızı 'hammaddemiz' olarak kabul edip iz bırakan projeler inşa etmek, kentin dokusuna ve doğaya saygı duyarak, özgürlük hissi uyandıran yaşam alanları yaratmak olarak özetlenebilir.

HELLO!: Deneyim İnşaat'ın yeni projesi olan Gülınar Kuru Evleri'ni anlatır mısınız?

B. Özerman: Rüzgar sesi, toprak ve gökyüzü ile komşu olabileceğiniz Gülınar Kuru Evleri, İstanbul'un havası en temiz bölgelerinden Sarıyer Zekeriyaköy'de, bir korunun kıyısında yer alıyor. İkiz ve müstakil olmak üzere toplam 18 villadan oluşuyor.

HELLO!: Gülınar Kuru Evleri'nde konutların özellikleri neler? Burada insanlara ne vaat ediyorsunuz?

B. Özerman: Gülınar Kuru Evleri, kolay ulaşımı ve yeşillikler içindeki konumu ile öne çıkan bir proje. 183-450 metrekare arasında değişen ikiz ve havuzlu müstakil villalarımız, 133-400 metrekare arasında değişen villa bahçelerimiz mevcut. Etrafımız ise tamamen ormanlık alan. Adeta kocaman bir korunun içindeyiz. Projemiz, yaşam için ideal bir ortam olmasının yanı sıra Üçüncü Havalimanı, Kanal İstanbul ve Zekeriyaköy Tüneli'ne yakın konumuyla, alıcılara yatırım değeri imkanı da sunuyor.

HELLO!: Bu projenin en dikkat çekici kısmı LEED sertifikalı olması. LEED nedir bahsedebilir misiniz?

B. Özerman: LEED for Homes sertifikası, dünya genelinde seçilmiş az katlı konut projelerinin kabul

RÖPORTAJ

Bora Özerman “DOĞAYLA DOST YAŞAMLAR SUNUYORUZ”

*Deneyim İnşaat Genel Müdürü Bora Özerman,
doğa dostu LEED sertifikalı Gülınar Kuru
Evleri'ni anlatıyor.*

BÜŞRA NAZLAN ÜREGÜL nuregul@doganburda.com



Özerman, “183-450 metrekare arasında değişen ikiz ve havuzlu müstakil villalarımız, 133-400 metrekare arasında değişen villa bahçelerimiz mevcut” diyor.



edildiği çok özel bir sertifika olma özelliği taşıyor. Merkezi ABD'de bulunan Çevre Dostu Binalar Konseyi (USGBC) tarafından geliştirilen LEED programı kapsamındaki projeler bu çerçevede tüm standartlara uygunluğu, tasarım ve imalat aşamalarından projenin tamamlanmasına kadar olan süreçte ABD'den gelen uzmanlarca denetlenerek USGBC'ye raporlanıyor.

Bizim projemiz Gülınar Kuru Evleri, en üst segment olan LEED-Platinum kategorisinde aday gösterildi ve bu kategoride ön onaylan alındı. Final sertifikaları USGBC'den bu günlerde bekliyoruz. 'LEED for Homes' sertifikası, Türkiye'de ilk defa, bir önceki projemiz olan 'Gülınar Evleri' projesine, üstelik 'Gold' standardında verilmişti. Şimdi Gülınar Kuru Evleri ile yine LEED kapsamında, bu sefer çıtayı daha da yükseğe taşıyarak, 'Platinum' seviyesinde sertifikaya layık görülmenin haklı gururunu yaşıyoruz.

HELLO!: Önümüzdeki dönemde yeni projeleriniz olacak mı? Lokasyon tercihiniz ne yönde olacak?

B. Özerman: Hem bölgeyi çok değerli bulduğumuz için hem de arsa sahipleri bize güvenip proje teklif ettikleri için Zekeriyaköy'de olmaya devam edeceğiz. Oluşturduğumuz bölgesel marka değeri daha da geliştirmeyi hedefliyoruz. **H**