

HELLO! lüks konut

Şehrin kıyısında ama aynı zamanda yeşillikler içindeki **Gülнар Kuru Evleri**'nde kendinizi gökyüzünün ne kadar mavi ve yeşilin ne kadar derin olduğunu gösteren bir masalda gibi hissedeceksiniz.



Deneyim İnşaat Genel Müdürü Bora Özerman



GÜLNAR KURU EVLERİ

ŞEHİRDE DOĞA KEYFİ

Türkiye'de 'LEED for Homes' kategorisindeki ilk LEED Sertifikası'nı 'Zekeriyaköy Gülнар Evleri' projesi ile alan Deneyim İnşaat'ın yeni projesi 'Gülнар Kuru Evleri', yine aynı sertifikaya aday gösterildi.



Binalarda enerji verimliliği ve buna bağlı çevre dostu çözümleri uluslararası standartlara göre uygulayan projelere verilen LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) ve 'LEED for Homes' sertifikası, dünya genelinde seçilmiş projelerin kabul edildiği çok özel bir sertifika olma özelliği taşıyor. Merkezi ABD'de bulunan Çevre Dostu Binalar Konseyi (USGBC) tarafından geliştirilen LEED programı kapsamındaki 'Leed for Homes' sertifikası, Türkiye'de ilk defa Deneyim İnşaat'ın 2013 yılında tamamladığı 'Gülнар Evleri' projesine verilmişti. LEED Gold sertifikasına sahip olan proje, ayrıca İngiltere'de düzenlenen ve uluslararası nitelik taşıyan 'Luxury Lifestyle Awards' ödülüne 2014 yılı 'Residential Real Estate' kategorisinde aday gösterilen üç projeden biri olma özelliğini de taşıyor. Ödüllü projelerine bir yenisini daha eklemek isteyen Deneyim İnşaat'ın yeni projesi 'Gülнар Kuru Evleri', yine 'LEED for Homes' sertifikasına aday bir proje olarak hayata geçiriliyor. Zekeriyaköy'de

butik bir site tasarımı ile 2014 Ağustos ayında yapımına başlanan Gülнар Kuru Evleri projesinin LEED for Homes kapsamındaki tüm standartlara uygunluğu, tasarım ve imalat aşamalarından projenin tamamlanmasına kadar olan süreçte yurtdışından gelen uzmanlarca denetlenerek USGBC'ye raporlanacak. Rüzgâr sesi, toprak ve gökyüzü ile komşu olabileceğiniz

Gülнар Kuru Evleri, İstanbul'un havası en temiz bölgelerinden Zekeriyaköy'deki bir korunun kıyısında konumlandı. 2015 yılı ekim ayında yapımı tamamlanacak proje, kolay ulaşımı ve yeşillikler içindeki konumu ile öne çıkıyor ve site anlayışını tümüyle değiştiriyor. 286 - 340 metrekarelik müstakil ve 183 metrekarelik ikiz villalardan oluşan Gülнар Kuru Evleri, modern

mimarisi ve konfor anlayışı gibi özellikleriyle fark yaratıyor. Ayrıca 3. köprü, 3. havalimanı, Kanal İstanbul ve Zekeriyaköy tüneline yakın konumuyla yatırım değeri imkânı sunuyor. Şehrin kıyısında ama aynı zamanda yeşillikler içinde kendinize ait müstakil bir bahçenizin olacağı Gülнар Kuru Evleri'nde çiçek ve meyve ağaçlarının kokuları eşliğinde güne merhaba diyorsunuz. **H**

