

HELLO! lüks konut



**Deneyim İnşaat Genel Müdürü
Bora Özerman.**

Villa tipi evler kategorisinde Türkiye'de ilk LEED Sertifikası'nı alan Deneyim İnşaat, doğaya saygı duyan, özgürlük hissi yaratan projeler hayata geçiriyor. Deneyim Proje Planlama İnşaat'ın Genel Müdürü Bora Özerman, "Trend artık temel ihtiyaçların sade ama belirli bir konfor ve güvenlik içinde sunulduğu yaşam alanlarına doğru kayıyor" diye konuşuyor.

HELLO!: Gülnar Koru Evleri'nin diğer projelerden farkı ve özelliği nedir?

Bora Özerman: Gülnar Koru Evleri ile Türkiye'de ilk kez bir proje LEED for Homes-Platinum Sertifika almaya layık görüldü. LEED for Homes Sertifikası, dünya genelinde seçilmiş az katlı konut projelerinin kabul edildiği çok özel bir sertifikasyon sistemi. Merkezi ABD'de bulunan Çevre Dostu Binalar Konseyi (USGBC) tarafından verilen ve yapı kalitesi başta olmak üzere çok detaylı inceleme ve kontrol aşamalarından geçilerek tescil edilen bir sertifika. Zaten, Deneyim İnşaat olarak geliştirdiğimiz bir önceki proje de bu alanda Türkiye'de ilke imza atmış ve Gold Sertifika almıştı. Şimdi yeni projemizle çitayı yükseltmiş olduk ve en üst segment olan Platinum Sertifika almaya hak kazandık.

HELLO!: Ödüller de aldınız, değil mi?

B. Özerman: Evet. Hürriyet gazetesi tarafından düzenlenen ve Türkiye'nin en prestijli gayrimenkul

RÖPORTAJ

Bora Özerman "YENİDEN DOĞAL OLANA DÖNÜYORUZ"

Bora Özerman, "Konseptlerimizi insanların ihtiyaçlarını düşünerek belirliyoruz. Son yıllarda kent yaşamı içinde olanlar artık tabiatın ve toprağın enerjisini yeniden fark ettiler" diyor.

RÖPORTAJ: FİGEN NALAN ÖZKAN

ödülleri olarak kabul edilen Sign Of The City Awards'ta 2016 yılında Mimari Kategoride 'En Yeşil Bina-Tamamlanmış Projeler' dalında birincilik aldık.

HELLO!: İnsanların yaşam alanlarındaki arayışlarında neler değişti? Trendler neler?

B. Özerman: Artık insanlar, özellikle kent yaşamı içinde olanlar, tabiatın ve toprağın enerjisini yeniden fark ettiler. Gıdadan giyime her alanda doğal olana dönüş süreci yaşıyoruz. Tabii bu, modern kent yaşamında çok kolay bulunmuyor. Hele hele konforundan fedakarlık etmek istemeyen bir profil söz konusu olunca. Dolayısıyla artık trend, temel ihtiyaçların sade ama belirli bir konfor ve güvenlik içinde sunulduğu yaşam alanlarına doğru kayıyor.

Biz de projelerimizin konseptlerini belirlerken, bu ihtiyacı düşünerek hareket ediyoruz.

HELLO!: Başka projeleriniz var mı?

B. Özerman: Sanyer Zekeriyaköy ve çevresinde yeni bir projeye başlama planımız var. Şu anda buna ilişkin konsept çalışması aşamasındayız.

HELLO!: İnşaat sektörünün geldiği durumu nasıl değerlendiriyorsunuz?

B. Özerman: Türkiye'deki genel ekonomik konjonktürden etkilenen sektörlerin başında inşaat sektörünün geldiği kuşkusuz. Bu çerçevede piyasa şartlarına uyum sağlayabilen, finansman yapısı güçlü ve aynı zamanda pazara yenilikçi yaklaşımlar sunabilen geliştiriciler bir adım öne çıkacak.



Bora Özerman, "Felsefemiz; kentin dokusuna ve doğaya saygı duyarak, özgürlük hissi uyandıran yaşam alanları yaratmak" diyor.