

# EMLAK YAŞAM + MİMARLIK

## GAYRİMENKUL DOSYASI



- EMLAK  
SEKTÖRÜNDE  
DURUM RAPORU
- TÜRKİYE'NİN  
ÜÇ BÜYÜK  
KENTİNDE  
SATIŞI DEVAM  
EDEN PROJELER
  - PROJELERİN  
ÖZELLİKLERİ
  - KONUT  
SEÇENEKLERİ
  - FİYAT ARALIĞI

Yapım Pelin Özkul.





## YORUM

İç mekân tasarımında çağdaş bir dağ evini anımsatan samimi ve konforlu bir stil tercih edilmiş.

## Yeşile uyanmak

İstanbul'da Kuzey ormanlarının çevrelediği Gülнар Kuru Evleri, doğanın kucağında bir yaşam sunuyor. Proje hakkında Deneyim İnşaat'ın Yönetim Kurulu Başkanı Serdar Özyurt'tan bilgi aldık.

**Maison Française: Doğanın içinde bir yaşam için Gülнар Kuru Evleri neler vaat ediyor?**

**Serdar Özyurt:** Öncelikle ev sahibi olmak isteyenlere orman içinde bir villa yaşamı sunuyoruz. Hem de bunu İstanbul'un ana kavşaklarından birinde, Maslak'a 15 dakika mesafede gerçekleştiriyoruz. Gülнар Kuru Evleri sahipleri sabahları beton binalara değil, yemyeşil ağaçlara uyanacak; akşamları kendi bahçelerinde dostlarıyla barbekü keyfi sürebilecek. Çatı teraslarındaki hamağa serilip Zekeriyaköy'ün pırl pırl gökyüzüne bakarak yıldızları seyredebilecekler.

**MF: Projenin teknik detaylarını öğrenebilir miyiz?**

**S. Özyurt:** Projemiz toplam 7200 metrekare alan üzerinde kurulu 18 villadan oluşuyor. Bunların 14 tanesi 183 ile 256 metrekare arasında değişen büyüklüklerde dubleks ve tripleks ikiz villalar. Diğer 4 müstakil villa ise tripleks ve büyüklükleri 286 ile 340 metrekare arasında değişiyor. Her villanın 127 ile 400 metrekare arasında değişen özel kullanımlı bahçesi var. Projeimizin en önemli özelliklerinden biri de, Çevre Dostu Binalar Konseyi (USGBC) tarafından geliştirilen Leed programı kapsamındaki Leed for Homes

sertifikasına aday olması ki, önceki projemiz Gülнар Evleri de Leed Gold sertifikasına sahipti.

**MF: Gülнар özellikle seçilmiş bir isim.**

**Hikayesi nedir?**

**S. Özyurt:** Gülнар isminin bölgeye özgü bir hikayesi var. Çok hoş bir tesadüf eseri Evliya Çelebi'nin Seyahatnamesi'nde karşımıza çıktı. Bölgede proje için yer bakarken, bir taraftan da marka ismimiz olarak ne olabilir diye düşünüyorduk. Seyahatname eserinde bölgeye has bir cins kirazdan bahsedildiğini ve bunun da adının Gülнар kirazı olduğunu okuyunca, bu espiyi projelerimize taşıyalım istedik.

**MF: Gülнар Kuru Evleri'nde yaşamın avantajlarından bahsedebilir misiniz?**

**S. Özyurt:** Projemiz Zekeriyaköy'de, İstanbul'un oksijen deposu diyebileceğimiz Belgrad Ormanları'na çok yakın bir konumda; şehir merkezine yakın ve doğal bir ortamda yaşama imkanı sunan avantajlı bir bölgede, dört tarafı orman ve yeşil alan ile çevrili. Ayrıca, üçüncü köprü, üçüncü havalimanı ve Zekeriyaköy tüneline yakın konumuyla da yüksek yatırım değerine sahip.

**MF: Bölgedeki son gelişmelere göre evlerin birim fiyatı nedir?**



Deneyim İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Serdar Özyurt.

**S. Özyurt:** Bölgede yer alan projelerde metrekare satış fiyatları, konum ve proje özelliklerine göre değişmekle beraber, 2500 ile 4000 Dolar aralığında seyrediyor. Yeni köprünün önümüzdeki yıl faaliyete geçmesi ile birlikte, fiyatların kısa vadede 4000 Dolar üzerine çıkacağını öngörüyoruz. Diğer devlet yatırımlarının tamamlanmasıyla da orta vadede 5000 Dolar seviyelerine rahatlıkla ulaşacağını düşünüyoruz.

**MF: Deneyim İnşaat'ın bundan sonraki projeleri hakkında bilgi verebilir misiniz?**

**S. Özyurt:** Zekeriyaköy'de olmaya devam edeceğiz. Oluşturduğumuz bölgesel marka değerini daha da geliştirmeyi hedefliyoruz. Aynı zamanda Karaköy-Galata bölgesinde de uzmanlığımız olan restorasyon konusunda yeni projelerle ilgileniyoruz.