

# En yeşil proje



## NEDEN EN YEŞİL PROJE SEÇİLDİ?

- İnşaat esnasında ve sonrasında doğal yaşamın korunmasına azami ölçüde dikkat edildi.
- Yapılaşmanın altyapıya ve özellikle yağmur suyu şebekesine getireceği yükün en aza indirgenmesi için sert zeminlerin oranı düşük tutularak mümkün olduğunca geçirgen yüzeyler kullanıldı. Ayrıca yağmur suyunun toplanarak tekrar kullanılması mümkün hale getirildi.
- Bina kapsamında kullanılacak su armatürleri ve vitrifiyelerde tasarruflu olanlar seçildi.
- Isı yalıtımı uluslararası standartların üzerinde tasarlandı.
- Konutlar nem, haşere, termal değişimler, yoğunlaşma, doğal olaylar gibi dış etkenlere dayanıklı olacak şekilde inşa edildi.
- Binalar deprem konusunda en yüksek performansı gösterecek şekilde tasarlandı.

Deneyim İnşaat Genel Müdürü Bora Özerman'dan, Gülnar Koru Evleri'nin kazandığı Leed Platinum sertifikası ve projenin geneli hakkında bilgi aldık.

**Maison Française: Leed Platinum sertifikası hangi özellikleri sebebiyle Gülnar Koru Evleri projesine verildi?**

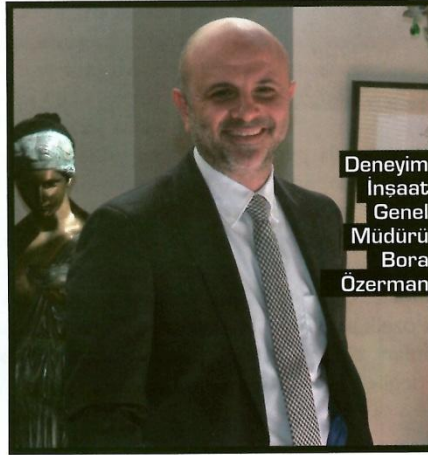
**Bora Özerman:** Leed for Homes sertifikası, dünya genelinde seçilmiş az katlı konut projelerinin kabul edildiği çok özel bir sertifikasyon sistemi. Merkezi ABD'de bulunan Çevre Dostu Binalar Konseyi (USGBC) tarafından verilen ve yapı kalitesi başta olmak üzere çok detaylı inceleme ve kontrol aşamalarından geçilerek tescil edilen bir sertifika. Bizim projemiz de tüm bu aşamalardan geçerek, en üst segment olan Platinum seviyesinde sertifika almaya hak kazandı. Bu da, kullanılan inşaat malzemesinden yapı tekniğine, binaların izolasyonundan diğer tüm kriterlere kadar en üst düzeyde üretim yapılmış olması nedeniyle mümkün olabildi.

**MF: Projeniz, ayrıca Sign of the City Awards 2016'da mimari kategoride En Yeşil Proje dalında birincilik ödülü aldı.**

**B. Özerman:** Evet, Türkiye'nin gayrimenkul alanında en prestijli ödülleri olarak kabul edilen bu organizasyonda birincilik ödülü almak bizim için gerçekten çok kıymetli.

**MF: Gülnar Koru Evleri projenin öncelikle lokasyonu ile dikkat çekiyor. Neden özellikle Zekeriyaköy ve çevresi?**

**B. Özerman:** Birincisi, bölgenin İstanbul'un nefes aldığı yer olması. Zira hemen ya-



Deneyim  
İnşaat  
Genel  
Müdürü  
Bora  
Özerman

nında Belgrad Ormanları yer alıyor ve aynı zamanda Karadeniz ve İstanbul Boğazı ile komşuluk ilişkisi var. İkincisi, imar durumu ve yapılaşmanın İstanbul'un diğer bölgelerine nazaran, daha az katlı ve yaygın şekilde olması; zira biz doğanın korunduğu ortamlarda az katlı konutlar yapmayı tercih eden bir firmayız. Üçüncüsü ve ticari açıdan önemli olanı, 3. köprü ve 3. havalimanına yakınlığı dolayısıyla bölgenin yatırım anlamında çok cazip bir geleceğe sahip olduğuna dair inancımız. Dolayısıyla ev sahiplerimize sadece konforlu bir yuva değil, aynı zamanda değerli bir yatırım aracı da sunmuş oluyoruz.

**MF: Projenin geneli, mimari tasarım ve çevre düzenlemeleri hakkında bizi bilgilendirebilir misiniz?**

**B. Özerman:** Gülnar Koru Evleri, 183-450 metrekare arasında değişen ikiz ve havuzlu müstakil villalardan oluşuyor. Toplam 18 villanın her birinin kendine özel kullanımlı 133-400 metrekare arasında değişen bahçesi var. Zekeriyaköy'ün düşük yoğunluklu yapılaşma izni olan bölgesinde konumlandığı için yaklaşık yüzde 70'i yeşil alandan oluşuyor. Zaten projenin dört tarafı da orman ve yeşil alan ile çevrili durumda. Biz ayrıca, 7 dönümlük proje alanı içerisine 258 adet ilave ağacı bizzat diktik.